

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontin 837-327-7722-6 ostaminen
TRE:3858/02.06.01/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Sopimusasiantuntija Kirsi Grönberg, puh. 040 164 6418, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki ostaa tontin 837-327-7722-6 yksityishenkilöiltä.
Kauppahinta on 62 200 euroa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja
asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä
hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tontti 837-327-7722-6 on myyty yksityishenkilöille 10.8.2021
kiinteistöjohtajan päätöksellä 7.6.2021 § 370. Tontin kauppakirjan ehtojen
mukaisesti ostaja on sitoutunut rakentamaan kaupan kohteena olevalle
tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten
mukaisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa
kaupantekopäivästä siihen valmiusasteeseen, että
rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja
rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla rakennus on hyväksytty
käyttöön otettavaksi. Kaupunki voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä
syistä myöntää pidennystä rakennusajalle.

Tontin omistajat ovat toukokuussa 2024 ottaneet yhteyttä
kiinteistötoimeen ja tiedustelleet henkilökohtaisiin syihin vedoten, olisiko
kaupungin mahdollista lunastaa tontti takaisin. Tontin omistajien ei
selvitystensä perusteella ole mahdollisuutta rakentaa tontille lähivuosien
aikana. Tontilla ei ole aloitettu rakennustöitä ja tonttivastaava on
17.5.2024 tarkastanut tontin ja todennut sen olevan samassa kunnossa
missä se on myyntihetkellä ollut. Neuvotteluissa tontin omistajien kanssa
on päädytty siihen, että kaupunki lunastaa tontin. Tonttiin liittyvät
kiinnitykset tulee kuolettaa ennen kaupantekoa myyjän toimesta.

Kaupunki lunastaa tontin takaisin samoin ehdoin kuin se on myyty
vuonna 2021, kauppahinta on 62 200 euroa. Myyjille ei korvata mitään
 muita tontin hankkimiseen liittyneitä tai hallinnan aikana syntyneitä
kuluja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja
asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä
hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti
asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Tontin myyjät, kitiatalous, Heli Toukoniemi, Jori Alanko, Anita Liecks

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 19.8.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.8.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
16.08.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 535

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.